

**TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Risicocontouren
windpark Bijsterhuizen**

Inhoudsopgave

Motivering	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Ligging plangebied	4
1.3 Toetsing aan Omgevingsplan	5
1.4 Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	7
2.1 Windpark Bijsterhuizen	7
2.2 Waarom plaatsgebonden risicocontouren vastleggen?	8
2.3 Nadere onderbouwing voor windpark Bijsterhuizen	9
2.4 Juridische vormgeving	9
Hoofdstuk 3 Uitvoerbaarheid	11
Bijlagen bij motivering	13
Bijlage 1 Nota zienswijzen	14
Regels	21
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	22
Artikel 1 Toepassingsbereik	22
Artikel 2 Begrippen	23
Artikel 3 Meten en rekenen	24
Hoofdstuk 2 Specifieke regels over functies	25
Hoofdstuk 3 Algemene regels over functies	26
Artikel 4 Toepassingsbereik	26
Artikel 5 Anti - dubbeltelregel	27
Artikel 6 Algemene aanduidingsregels	28
Artikel 7 Overige regels	29
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	30
Artikel 8 Overangsrecht	30
Vaststellingsbesluit	31

Motivering

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Wind in Wijchen B.V. is voornemens een windpark van drie windturbines met een maximale tiphoogte van 185 meter te realiseren ten noorden van bedrijventerrein Bijsterhuizen langs de Nieuwe Wetering (zie Figuur 1.1 voor de situering). Het windpark krijgt een opgesteld vermogen van ongeveer 12 megawatt (MW), uitgaande van een opgesteld vermogen van circa 4 MW per windturbine en levert (afhankelijk van het type turbine) naar verwachting een jaarlijkse productie van circa 36 miljoen kilowattuur (kWh). Omgerekend is dit gelijk aan elektriciteit voor ongeveer 10.000 huishoudens.

Naast de windturbines voorziet het project ook in aanverwante voorzieningen ten behoeve van de bouw en exploitatie van de windturbines. Dit betreft kabels, ontsluitingswegen, kraanopstelplaatsen, inkoopstations en technische voorzieningen.

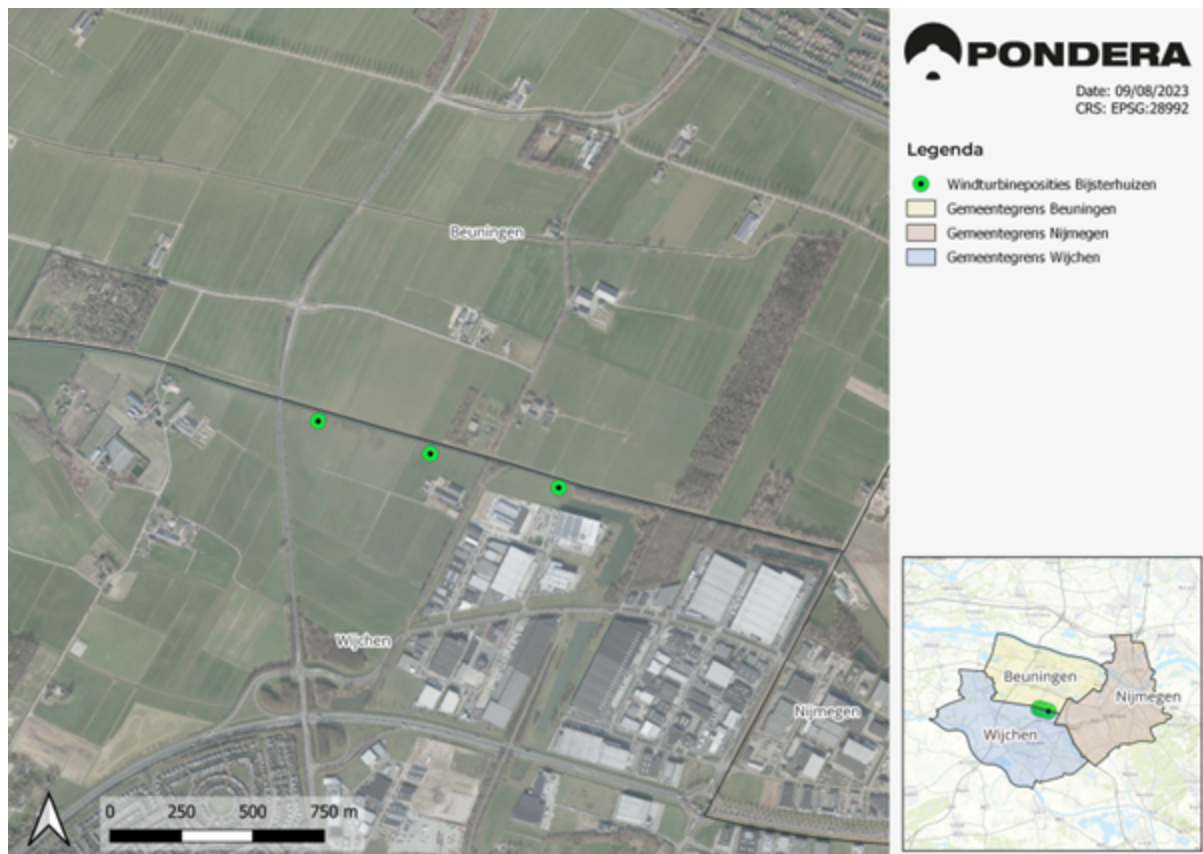
Het project wordt gerealiseerd op grondgebied van gemeente Wijchen. Om het project ruimtelijk mogelijk te maken wordt door gemeente Wijchen een bestemmingsplanprocedure doorlopen. Echter, de overdraai van de windturbines en de risicocontouren overlappen tevens met het grondgebied van de gemeente Beuningen. Voorliggend facetplan voorziet in het juridisch-planologisch verankeren van de plaatsgebonden risicocontouren (PR-contouren) rond alle windturbines op grondgebied van de gemeente Beuningen, zodat de vestiging van (beperkt) kwetsbare gebouwen binnen de genoemde contouren bij wijze van een signaleringsfunctie in de toekomst wordt uitgesloten.

Dit facet wijziging TAM-omgevingsplan bestaat uit een verbeelding met bijbehorende planregels, vergezeld met een toelichting. De planregels en de verbeelding vormen de juridisch bindende elementen van het wijzigingsbesluit.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied van het windpark ligt ten noorden van de kern Wijchen, ten zuiden van Beuningen en ten westen van Nijmegen. Het plangebied wordt globaal begrensd door de watergang 'Nieuwe Wetering' aan de noordzijde (tegelijkertijd de grens tussen gemeente Beuningen en gemeente Wijchen), de N847 aan de westzijde, bedrijventerrein Bijsterhuizen en enkele percelen behorende tot het agrarische bedrijf Wilhelminalaan 60 aan de zuidzijde en de groene inpassing en waterberging behorende bij bedrijventerrein Bijsterhuizen aan de oostzijde. In onderstaande figuur is de ligging van de windturbines weergegeven.

Figuur 1.1 Ligging windturbines



1.3 Toetsing aan Omgevingsplan

Voor het omgevingsplan van de gemeente Beuningen geldt dat de voor 1 januari 2024 geldende bestemmingsplannen, met inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024, van rechtswege zijn overgegaan in het tijdelijk deel van gemeentelijk omgevingsplan.

Hieronder wordt het oude bestemmingsplan van de gemeente Beuningen besproken die is overgenomen in het tijdelijke deel van het Omgevingsplan.

Bestemmingsplannen gemeente Beuningen

Voor het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied' (thans: tijdelijke deel omgevingsplan) van toepassing. Daarnaast gelden tevens de 'Parapluplannen' 'Parkeren' en 'Archeologie'. Voor alle drie de windturbines geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied' met de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. De middelste turbine kent ook de bestemming 'Bedrijf'. Vanuit het Parapluplan 'Archeologie' kennen alle windturbines ook de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6' en de gebiedsaanduiding 'overige zone - attentiegebied archeologisch onderzoeksgebied'. Vanuit het Parapluplan 'Parkeren' kennen alle windturbines ook de gebiedsaanduiding 'overige zone - buitengebied'.

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor de uitvoering van een agrarisch bedrijf, waterhuishoudkundige doeleinden en de opwekking van duurzame energie in de vorm van windenergie en zonne-energie alsmede warmte-koude opslag. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor niet-agrarische bedrijven, met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen waaronder de opwekking van duurzame energie in de vorm van windenergie en zonne-energie alsmede warmte-koude opslag.

De gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologie 6' zijn mede bestemd voor behoud en bescherming van waardevolle verwachte archeologische informatie in de bodem. Het gaat hierbij om gebieden met een middelhoge en lage archeologische verwachting en

gebieden met een specifieke verwachting voor pleistoceen terras. De gronden met de gebiedsaanduiding 'overige zone - buitengebied' zijn mede bestemd om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid. In Figuur 1.2 is een uitsnede weergegeven van het bestemmingsplan.

Figuur 1.2 Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied'



Overige tijdelijke deel Omgevingsplan

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt een aantal regels op rijksniveau. Deze regels verhuizen naar het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente. Dit heet ook wel de 'bruidsschat'. Hieronder vallen onder andere regels over bijvoorbeeld geluid.

1.4 Leeswijzer

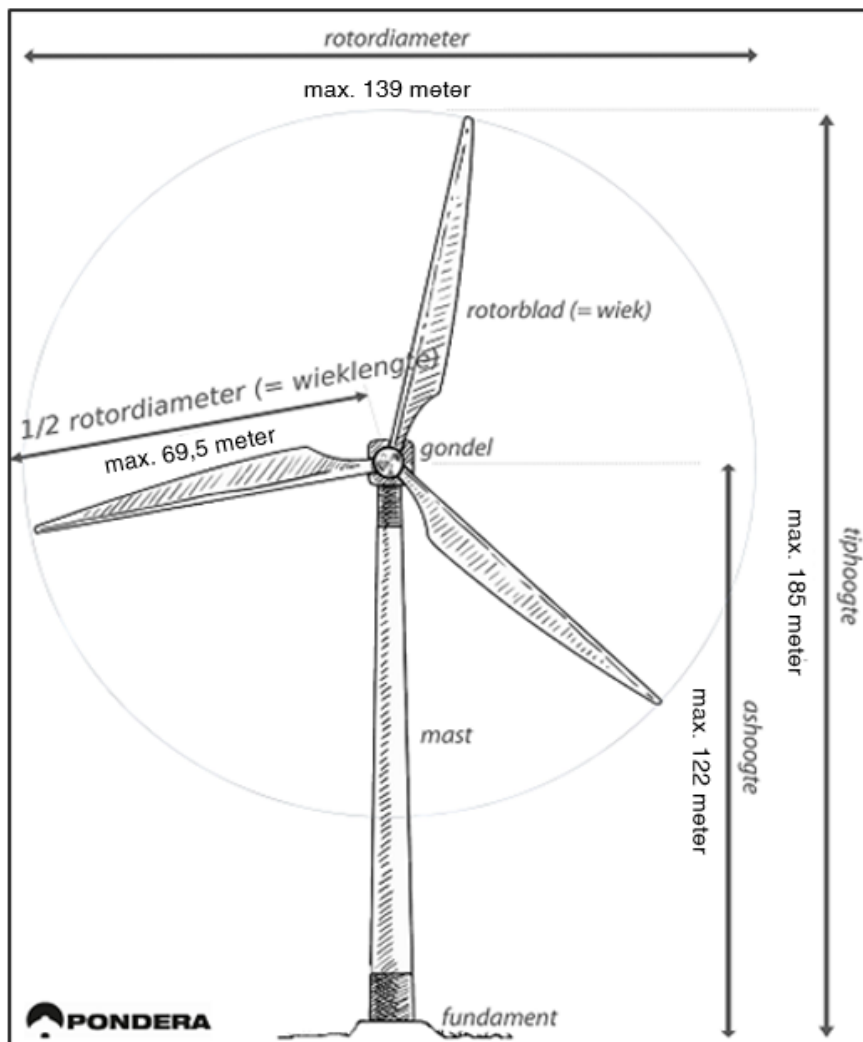
Dit facet wijziging TAM-omgevingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en deze toelichting. De toelichting dient ter motivering van het facetplan en is opgebouwd uit 3 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een toelichting gegeven op het plan en de wijze van bestemmen. Tot slot wordt in hoofdstuk 3 de uitvoerbaarheid van het plan besproken.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Windpark Bijsterhuizen

Het project bestaat uit de realisatie en exploitatie van drie windturbines met bijbehorende voorzieningen. Het te plaatsen turbinetype is nog niet gekozen, ook de exacte afmetingen zijn nog niet bekend. Wel wordt gekozen voor realisatie van drie gelijke windturbines met een rotordiameter van minimaal 115 meter en maximaal 139 meter en een ashoogte van minimaal 110 meter en maximaal 122 meter. De maximale tiphoogte is vastgelegd op 185 meter. De minimale (kleinste) tiphoogte en minimale hoogte van het wiek(blade) boven de grond (tiplaagte) komt op basis van de voorgaande maten uit op respectievelijk 167,5 meter en 40,5 meter. De uiteindelijke afmetingen van de windturbine zijn afhankelijk van de ashoogte en rotordiameter van het uiteindelijk te kiezen type windturbine. Het vermogen van de windturbines komt ergens rond de 4 MW te liggen waardoor het totaal op ongeveer 12 MW uitkomt. Figuur 2.1 vormt een illustratie van de maximale afmetingen.

Figuur 2.1 Illustratie windturbine afmetingen en begrippen



Figuur 2.2 Situering van de windturbines (overdraai wieken in groen)



2.2 Waarom plaatsgebonden risicocontouren vastleggen?

Voor de ruimtelijke inpassing van windturbines speelt veiligheid een belangrijke rol. Hoewel het risico klein is, kunnen windturbines omvallen of kunnen er onderdelen afbreken. Voor windturbines wordt daarom aan het plaatsgebonden risico getoetst. Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico; PR) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner. Het PR is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats in de omgeving permanent (24 uur voor 365 dagen) en onbeschermd verblijft. Het PR rekent daarmee de maximale trefkans uit voor een individueel persoon die permanent aanwezig is. Voor windturbines is buiten de identificatieafstand (werpafstand bij overtoeren) het risico in het geheel uit te sluiten.

Voor het windpark wordt getoetst aan de norm voor PR, zijnde $PR10^{-5}$ per jaar voor beperkt kwetsbare gebouwen en $PR10^{-6}$ per jaar voor kwetsbare gebouwen. Deze normstelling is door de gemeente Wijchen van toepassing verklaard voor het windpark na het uitvoeren van een milieunormenonderzoek. Deze normstelling betekent feitelijk dat er binnen de $PR10^{-6}$ contour van een windturbine geen kwetsbare gebouwen aanwezig mogen zijn en binnen de $PR10^{-5}$ contour geen kwetsbare én beperkt kwetsbare gebouwen. Voorliggend plan voorziet in het juridisch-planologisch verankeren van de plaatsgebonden risicocontouren (PR-contouren) rond alle windturbines op grondgebied van de gemeente Beuningen, zodat de vestiging van (beperkt) kwetsbare gebouwen binnen de genoemde contouren wordt uitgesloten.

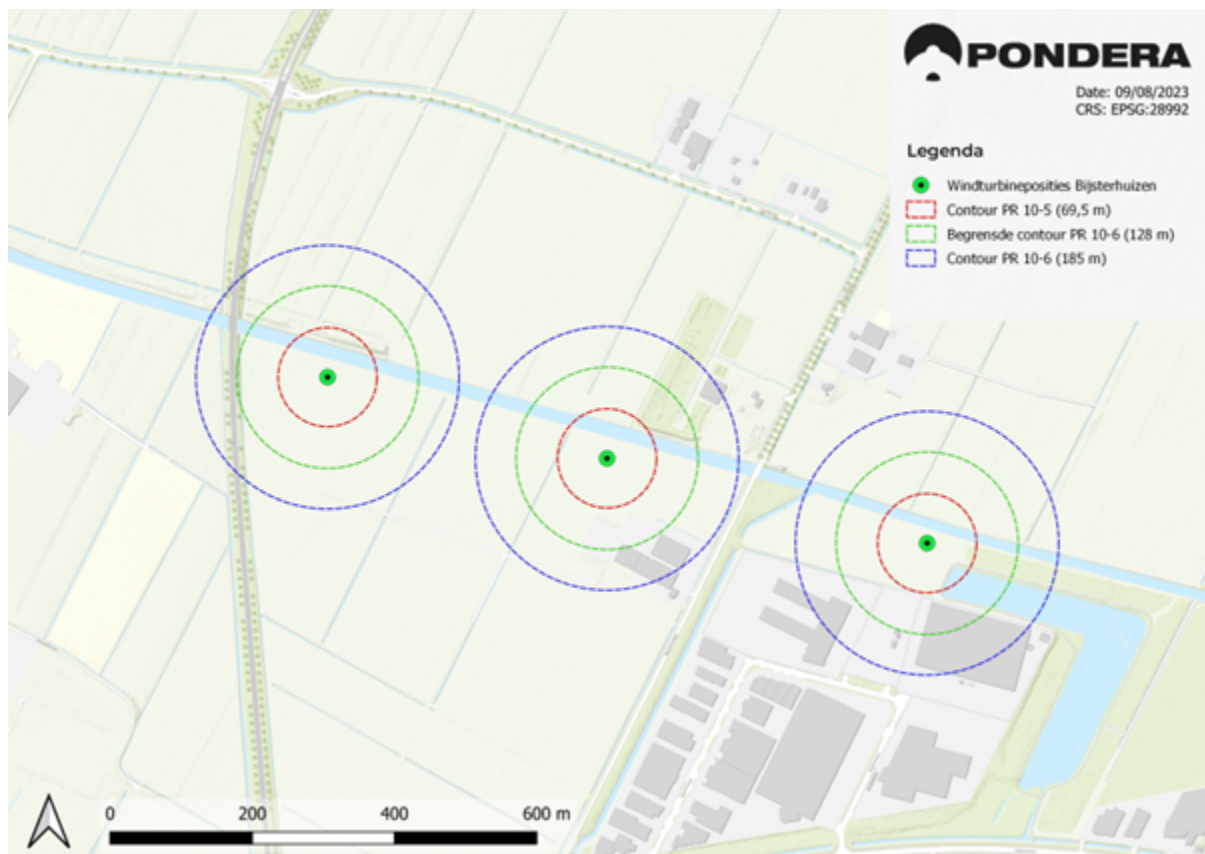
Voor de definitie van kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen wordt aangesloten op de definities uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)¹.

2.3 Nadere onderbouwing voor windpark Bijsterhuizen

Voor het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning voor Windpark Bijsterhuizen is een externe veiligheidsanalyse uitgevoerd. In het onderzoek is beoordeeld of de windturbines voldoen aan de normstelling. In het onderzoek is in beginsel uitgegaan van de maximale afmetingen en vuistregels voor de PR contouren. 185 meter is de PR10⁻⁶ contour op basis van een vuistregel, welke in beginsel ook gehanteerd is in het externe veiligheidsonderzoek. Echter, om bestaande en toekomstige bedrijvigheid op het naastgelegen bedrijventerrein niet te beperken heeft de initiatiefnemer ervoor gekozen de PR10⁻⁶ contour van de windturbines te begrenzen op 128 meter. Deze afstand is als planregel opgenomen voor de PR10⁻⁶ contour in het bestemmingsplan voor Windpark Bijsterhuizen.

Binnen de PR10⁻⁵ contouren, die gelijk staat aan de overdraai, van de opstelling zijn geen beperkt kwetsbare en kwetsbare gebouwen aanwezig. Ook binnen de PR10⁻⁶ contour van de windturbines (128m) is op grondgebied van de gemeente Beuningen geen sprake van gebouwen die als (beperkt) kwetsbaar zijn aan te merken. Er wordt dus voldaan aan de normstelling. In Figuur 2.3 is de ligging van de PR contouren weergegeven. In deze figuur is voor de PR10⁻⁶ contour een afstandscontour van 185 meter én 128 meter weergegeven. De contour van 128 meter wordt gehanteerd voor Windpark Bijsterhuizen.

Figuur 2.3 PR10⁻⁵ en PR10⁻⁶ contouren



2.4 Juridische vormgeving

Planmethodiek

Dit plan heeft de vorm van een 'facetplan'. Dit betekent dat het gaat over slechts één onderwerp en dat het over andere bestemmingsplannen (thans omgevingsplan tijdelijk deel) heen ligt.

Analoog en digitaal bestemmingsplan

Bij het maken van een facetplan is van belang of het facetplan ook van toepassing is op geldende bestemmingsplannen die niet zijn gedigitaliseerd. Is het (moeder)plan in ontwerp ter inzage gegaan vóór 1 januari 2010, en verandert er geen bestemming, dan is artikel 8.1.2, onder b van het Besluit ruimtelijke ordening (overgangsbepaling) van toepassing, en zijn onder andere de digitaliseringsverplichtingen niet van toepassing. Deze plannen hebben namelijk geen identificatienummer. Om een digitale herziening te maken, moet er een verwijzing mogelijk zijn naar het identificatienummer van het geldende moederplan. De herziening mag dan analoog conform het moederplan worden voorbereid en vastgesteld. De digitale plannen, zijnde plannen die als ontwerp na 1 januari 2010 ter inzage hebben gelegen, moeten voldoen aan de digitaliseringsverplichtingen (SVBP2012).

Dit facetplan wordt over één bestemmingsplan en twee paraplubestemmingsplannen gelegd. Het bestemmingsplan "Buitengebied" en de paraplubestemmingsplannen "Parapluplan Archeologie" en "Parapluplan Parkeren" zijn digitaal beschikbaar.

Verhouding met geldende bestemmingsplannen

Als uitgangspunt is gehanteerd dat voorliggend plan zo min mogelijk ingrijpt in de geldende ruimtelijke plannen. De geldende regelingen blijven in stand (zoals in een zogenaamd paraplubestemmingsplan), alleen waar nodig wordt deze nieuwe regeling toegevoegd. Voor zover de onderliggende bestemmingsplannen de vestiging van kwetsbare gebouwen binnen de PR10⁻⁶ contouren en van beperkt kwetsbare gebouwen binnen de PR10⁻⁵ contouren van het windpark toelaten, sluit dit plan de vestiging van die gebouwen uit. Dit facetplan en de geldende bestemmingsplannen bestaan dus naast elkaar als zelfstandige documenten. Deze documenten moeten in samenhang worden gelezen voor een compleet beeld van de juridisch-planologische situatie in het gebied.

Planregels voor plaatsgebonden risicocontouren

Alle drie de windturbines van het windpark worden met dit facetplan voorzien van een gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - windturbine PR10⁻⁵' en 'veiligheidszone - windturbine PR10⁻⁶'. De 'veiligheidszone - windturbine PR10⁻⁶' heeft een straal van 128 meter rond de windturbines. In de planregels zijn de regels opgenomen om de vestiging van kwetsbare gebouwen binnen de PR10⁻⁶ contouren uit te sluiten en de vestiging van kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen binnen de PR10⁻⁵ contouren uit te sluiten.

De begripsbepalingen voor kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen zijn, overeenkomstig de begripsbepalingen in het Bkl, opgenomen in de planregels.

Hoofdstuk 3 Uitvoerbaarheid

Financieel-economische uitvoerbaarheid

Dit facetplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Het plan is geen plan zoals bedoeld in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit. Het is daarom niet noodzakelijk om een exploitatieplan of een overeenkomst over kostenverhaal op te stellen. Het plan leidt niet tot kosten en is dus financieel-economisch uitvoerbaar.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het wijzigingsbesluit heeft in het kader van de Awb van 10 januari tot en met 20 februari 2025 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze op het plan te geven. Er is één reactie ingekomen. Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het TAM-omgevingsplan. De zienswijze beantwoording is toegevoegd als Bijlage 1 aan dit plan.

Bijlagen bij motivering

Bijlage 1 Nota zienswijzen

**Nota zienswijzen
Ontwerp TAM-omgevingsplan
‘Hoofdstuk 22a Risicocontour Windpark Bijsterhuizen’**

Juni 2025

Nota beantwoording zienswijzen ontwerp TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22a Risicocontour Windpark Bijsterhuizen”

Het ontwerp TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22c Winssen Zuid fase 1” heeft ingevolge het bepaalde in artikel 16.40 Omgevingswet (Ow) en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van 10 januari tot en met 20 februari 2025 als ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon eenieder - zowel mondeling als schriftelijk - zienswijzen indienen tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan. Er is één zienswijze ontvangen. De pro forma zienswijze is binnen de gestelde termijn ingediend met het verzoek om twee weken extra tijd om aan te vullen. Op 18 februari 2025 is aan indiener een extra termijn van 2 weken gegeven. De aanvullende zienswijze is binnen deze termijn ontvangen.

In deze zienswijzennota wordt de zienswijze samengevat weergegeven en van een reactie voorzien. Tevens is aangegeven of, en zo ja, op welk punt, de betreffende zienswijze leidt tot wijziging van het TAM-omgevingsplan.

Ingekomen zienswijzen en beantwoording

Hieronder is de ingekomen zienswijze samengevat weergegeven in de linkerkolom. De reactie op de betreffende zienswijze is weergegeven in de rechterkolom. In de conclusie wordt aangegeven of (en zo ja, op welk punt) de betreffende zienswijze leidt tot aanpassing van het TAM-omgevingsplan. In deze nota zienswijze is een zienswijze samengevat weergegeven, maar in de beoordeling is de ingediende zienswijze in zijn geheel betrokken.

Indiener: Stijl Advocaten, namens What’s Cooking Wijchen B.V. en What’s Cooking Savoury Nederland B.V. Ingekomen op 14 februari 2025 (pro forma) en 5 maart 2025 (aanvulling)	
Zienswijze	Reactie
a. Indieners kunnen zich niet vinden in de vaststelling van het ontwerp-TAM-omgevingsplan. Dit ontwerp-TAM bestemmingsplan vertoont een onlosmakelijke samenhang met het recentelijk, door de raad van de gemeente Wijchen vastgestelde bestemmingsplan ‘Windpark Bijsterhuizen’. Indieners hebben ernstige bezwaren tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning van de gemeente Wijchen – en dus ook tegen het ontwerp-TAM-omgevingsplan van de gemeente Beuningen, nu deze besluiten in onlosmakelijke samenhang met elkaar dienen te worden beschouwd.	Het TAM-omgevingsplan van de gemeente Beuningen raakt formeel gezien niet aan de eigendommen en de bedrijfsbelangen van indiener. Het klopt echter wel dat dit omgevingsplan een duidelijke samenhang heeft met het bestemmingsplan Windpark Bijsterhuizen van de gemeente Wijchen. Als gemeente Beuningen houden wij uiteraard ook de lopende procedures van de gemeente Wijchen over dit bestemmingsplan in de gaten. Mocht ook tegen dit TAM-omgevingsplan van de gemeente Beuningen beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, voordat er een uitspraak is over het bestemmingsplan van de gemeente Wijchen, dan zal onderzocht worden of de behandeling van dit TAM-omgevingsplan door de Raad van State gelijktijdig kan worden behandeld met de beroepsprocedure tegen het plan van Wijchen.
b. Het bedrijfspand aan de Bijsterhuizen 40 te Wijchen, waar What’s Cooking is gevestigd, bevindt zich in de directe nabijheid van het voorziene windpark. Een substantieel gedeelte van het bedrijfspand valt bovendien binnen de veiligheidscontour van de meest oostelijk gelegen windturbine. De concrete uitbreidingsplannen van What’s Cooking op deze locatie niet langer zijn toegestaan, en tevens als -onbedoeld- rechtsgevolg dat de bestaande bedrijfsactiviteiten van What’s Cooking volledig worden wegbestemd. Binnen de veiligheidszone die valt over het gebouw van indieners zijn alleen geen	De risicocontour binnen het TAM-omgevingsplan van de gemeente Beuningen valt niet over het bedrijf van indiener. Het door indiener aangedragen bezwaar heeft uitsluitend betrekking op het bestemmingsplan van de gemeente Wijchen. Voor zover het TAM-omgevingsplan van de gemeente Beuningen niet los kan worden gezien van het bestemmingsplan ‘Windpark Bijsterhuizen’ van de gemeenteraad van Wijchen en de zienswijze inhoudelijke reactie behoeft, merken wij het volgende op. Indiener heeft als bijlagen bij zijn zienswijze een kopie van het beroepsschrift met

kwetsbare objecten toegestaan en wel beperkt kwetsbare objecten. Gemeente Wijchen is ervan uitgegaan dat het gebouw van indieners een beperkt kwetsbaar object is omdat binnen de veiligheidszone alleen het magazijn van indieners is gesitueerd, wat niet valt onder een kwetsbaar object. Indieners zijn het hier niet mee eens aangezien in de begrippen voor een kwetsbaar object wordt gesproken over: <i>gebouwen waar doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals: kantoorgebouwen en hotels met een b.v.o. van meer dan 1500 m² per object.</i> In het bedrijf van indiener werken 300 mensen en het kantoorgedeelte heeft een oppervlakte van 1.800 bvo en past daarmee onder het begrip kwetsbaar object.	schorsingsverzoek gevoegd en gesteld dat de inhoud daarvan als herhaald en ingelast moet worden beschouwd. Deze bijlagen komen inhoudelijk nagenoeg overeen met de zienswijze zoals indiener heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Windpark Bijsterhuizen'. Deze zienswijze is weerlegd onder punt 25 van de zienswijzennota die als bijlage 10 bij de plantoelichting van het vastgestelde bestemmingsplan 'Windpark Bijsterhuizen' is gevoegd. De weerlegging is mede gebaseerd op de onderzoeken bij het bestemmingsplan, die ook als bijlagen bij de plantoelichting zijn opgenomen. Wij verwijzen voor een inhoudelijke reactie op de zienswijze van indiener naar het vastgestelde bestemmingsplan 'Windpark Bijsterhuizen' en de daarbij horende bijlagen waaruit volgt dat de zienswijze van indiener niet slaagt.
c. De gemeente Wijchen heeft in het bestemmingsplan ten aanzien van de normering van het plaatsgebonden risico nadrukkelijk gekozen voor de normen en definities uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Anders dan de gemeente Wijchen stelt, voldoet het bestemmingsplan van Wijchen echter niet aan de normen van het Bevi. Het compartimenteren van een gebouw in kwetsbare en beperkt kwetsbare gedeelten is in strijd met het Bevi. Dit uitgangspunt van 'ondeelbaarheid van een kwetsbaar object' is ook in de rechtspraak onderschreven. Het pand van indiener moet daarom in zijn geheel gezien worden als kwetsbaar object.	De risicocontour binnen het TAM-omgevingsplan van de gemeente Beuningen valt niet over het bedrijf van indiener. Het door indiener aangedragen bezwaar heeft uitsluitend betrekking op het bestemmingsplan van de gemeente Wijchen, aangezien hier discussie wordt gevoerd of het bedrijf van indiener een kwetsbaar bedrijf betreft of niet. Voor zover het TAM-omgevingsplan van de gemeente Beuningen niet los kan worden gezien van het bestemmingsplan 'Windpark Bijsterhuizen' van de gemeenteraad van Wijchen en de zienswijze inhoudelijke reactie behoeft, merken wij het volgende op. Indiener heeft als bijlagen bij zijn zienswijze een kopie van het beroepschrift met schorsingsverzoek gevoegd en gesteld dat de inhoud daarvan als herhaald en ingelast moet worden beschouwd. Deze bijlagen komen inhoudelijk nagenoeg overeen met de zienswijze zoals indiener heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Windpark Bijsterhuizen'. Deze zienswijze is weerlegd onder punt 25 van de zienswijzennota die als bijlage 10 bij de plantoelichting van het vastgestelde bestemmingsplan 'Windpark Bijsterhuizen' is gevoegd. De weerlegging is mede gebaseerd op de onderzoeken bij het bestemmingsplan, die ook als bijlagen bij de plantoelichting zijn opgenomen. Wij verwijzen voor een inhoudelijke reactie op de zienswijze van indiener naar het vastgestelde bestemmingsplan 'Windpark Bijsterhuizen' en de daarbij horende bijlagen waaruit volgt dat de zienswijze van indiener niet slaagt.
d. Door het bestemmingsplan van de gemeente Wijchen kan de noordwesthoek niet meer in gebruik genomen worden voor	De risicocontour binnen het TAM-omgevingsplan van de gemeente Beuningen valt niet over het bedrijf van indiener. Het door indiener aangedragen

productieactiviteiten in plaats van als magazijn. Weliswaar is het bedrijfsgebouw nu nog zo ingericht dat (een gedeelte van) het magazijn binnen de risicocontour van het windturbinepark komt te vallen, maar dit gedeelte van het bedrijfspand is, zoals de gemeente al lange tijd weet, voorbestemd voor de uitbreiding van de productieafdeling (extra snijlijnen), zodat daar in de nabije toekomst aanzienlijk meer mensen in continudienst aanwezig moeten kunnen zijn. Het bedrijfsgebouw is ook zo ontworpen dat uitbreiding van de productieafdeling (extra snijzalen) naar de westzijde van het gebouw eenvoudig mogelijk is. Voor een duurzame voortzetting van de bedrijfsactiviteiten van What's Cooking is het noodzakelijk om de bedrijfsvoering (productie) te intensiveren en uit te breiden, omdat een hoger volume tot een lager kostenniveau leidt. Dit heeft vanzelfsprekend gevolgen voor de (her)indeling en verschuiving van de werkzaamheden in het bedrijfsgebouw in Wijchen. Het wegbestemmen van de optie om magazijn te kunnen omvormen tot productiehal, levert dan ook stevast een belemmering op voor het bedrijf.	bezwaar heeft uitsluitend betrekking op het bestemmingsplan van de gemeente Wijchen. Voor zover het TAM-omgevingsplan van de gemeente Beuningen niet los kan worden gezien van het bestemmingsplan 'Windpark Bijsterhuizen' van de gemeenteraad van Wijchen en de zienswijze inhoudelijke reactie behoeft, merken wij het volgende op. Indiener heeft als bijlagen bij zijn zienswijze een kopie van het beroepschrift met schorsingsverzoek gevoegd en gesteld dat de inhoud daarvan als herhaald en ingelast moet worden beschouwd. Deze bijlagen komen inhoudelijk nagenoeg overeen met de zienswijze zoals indiener heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Windpark Bijsterhuizen'. Deze zienswijze is weerlegd onder punt 25 van de zienswijzennota die als bijlage 10 bij de plantoelichting van het vastgestelde bestemmingsplan 'Windpark Bijsterhuizen' is gevoegd. De weerlegging is mede gebaseerd op de onderzoeken bij het bestemmingsplan, die ook als bijlagen bij de plantoelichting zijn opgenomen. Wij verwijzen voor een inhoudelijke reactie op de zienswijze van indiener naar het vastgestelde bestemmingsplan 'Windpark Bijsterhuizen' en de daarbij horende bijlagen waaruit volgt dat de zienswijze van indiener niet slaagt.
e. De opgenomen veiligheidszone is 128 m. In het plan is niet gemotiveerd waarom niet is gekozen voor een windturbine met een kleinere veiligheidszone, zodat deze niet over het gebouw van indiener valt. Ook wordt in de regels een gebruiksbepaling gemist die verbiedt dat het plaatsgebonden risico 10^{-6} meer dan 128 meter bedraagt.	De initiatiefnemer heeft ervoor gekozen om de $PR10^{-6}$ contour van de windturbines (verder) te begrenzen tot maximaal 128 meter. Deze is opgenomen in het TAM-plan van Beuningen en het bestemmingsplan van de gemeente Wijchen. Door de reductie van de $PR10^{-6}$ contour tot 128 meter wordt het trefrisico op de magazijnruimte verder verlaagd. Er zijn een beperkt aantal turbintypes op de markt die aan een deze contour kunnen voldoen. De initiatiefnemer heeft zich hierdoor dus fors beperkt in de turbintypekeuze. Het verder reduceren van de contour, zodat geen overlap meer is met panden van derden is geen optie, omdat dit niet realiseerbaar is.
f. Indiener wijst op het RIVM-rapport 2024-0089 'Actualisatie rekenmethode omgevingsveiligheid windturbines'. Voor het Windpark Wijchen is gebruik gemaakt van een verouderde rekenmethode. Aangezien deze actualisatie al beschikbaar was ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan, had deze moeten worden meegenomen in de onderzoeken. Dat is ten onrechte niet gedaan, zodat het bestemmingsplan van Wijchen in strijd is met het zorgvuldigheidsbeginsel.	Het ontwerpplan van Beuningen en het vastgestelde plan van Wijchen zijn ook toepasbaar met de nieuwe rekenmethodiek voor het berekenen van risico contouren van windturbines. De ontwikkelaar van het windpark is door het opgestelde bestemmingplan van de gemeente Wijchen en de vergunning verplicht een windturbintype te realiseren dat past binnen de opgenomen maximale risico contouren ($PR10^{-5}$ en $PR10^{-6}$). Wat aangepast is met de actuele rekenmethode, is de manier waarop deze contouren voor een specifiek windturbintype berekend moet worden. Als gevolg van de nieuwe

	berekening worden contouren over het algemeen iets kleiner berekend.
g. De gemeente Wijchen was bekend met de bedrijfsbelangen die op het spel staan. Aan een locatiekeuze moeten daarom hoge eisen worden gesteld. Er heeft in ieder geval geen zorgvuldige belangenafweging plaatsgevonden ten aanzien van de locatiekeuze. Het bestemmingsplan van de gemeente Wijchen is dan ook in strijd met het zorgvuldigheids- en motiveringsbeginsel vastgesteld.	De risicocontour binnen het TAM-omgevingsplan van de gemeente Beuningen valt niet over het bedrijf van indiener. Het door indiener aangedragen bezwaar heeft uitsluitend betrekking op het bestemmingsplan van de gemeente Wijchen. Voor zover het TAM-omgevingsplan van de gemeente Beuningen niet los kan worden gezien van het bestemmingsplan 'Windpark Bijsterhuizen' van de gemeenteraad van Wijchen en de zienswijze inhoudelijke reactie behoeft, merken wij het volgende op. Indiener heeft als bijlagen bij zijn zienswijze een kopie van het beroepschrift met schorsingsverzoek gevoegd en gesteld dat de inhoud daarvan als herhaald en ingelast moet worden beschouwd. Deze bijlagen komen inhoudelijk nagenoeg overeen met de zienswijze zoals indiener heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Windpark Bijsterhuizen'. Deze zienswijze is weerlegd onder punt 25 van de zienswijzennota die als bijlage 10 bij de plantoelichting van het vastgestelde bestemmingsplan 'Windpark Bijsterhuizen' is gevoegd. De weerlegging is mede gebaseerd op de onderzoeken bij het bestemmingsplan, die ook als bijlagen bij de plantoelichting zijn opgenomen. Wij verwijzen voor een inhoudelijke reactie op de zienswijze van indiener naar het vastgestelde bestemmingsplan 'Windpark Bijsterhuizen' en de daarbij horende bijlagen waaruit volgt dat de zienswijze van indiener niet slaagt.
Conclusie	
Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp TAM-omgevingsplan.	

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Toepassingsbereik

1.1 Omgevingsplan Beuningen

Dit plan wijzigt het omgevingsplan Beuningen in die zin dat na hoofdstuk 22, een hoofdstuk 22a wordt ingevoegd, bestaande uit de regels van dit plan. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als afdelingen van hoofdstuk 22a van het omgevingsplan Beuningen. In de artikelkop van de artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '22a. gelezen worden. In de kop van de bijlagen moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '22a. gelezen worden.

1.2 Tijdelijk omgevingsplan - bestemmingsplan

Dit plan heeft voorrang boven de bestemmingsplannen op grond van artikel 22.1, onder a, van Omgevingswet zijn niet van toepassing voor zover het gaat over regels opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet op de locatie, bedoeld in 1.4.

1.3 Tijdelijk omgevingsplan - bruidsschat

De regels in afdeling 22.2 met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit plan.

1.4 Verwijzing naar verbeelding

De regels in dit plan zijn van toepassing op de locatie TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Risicocontouren windpark Bijsterhuizen, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand met identificatienummer NL.IMRO.0209.WindpBijsterhuizen-vadf zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>.

Artikel 2 Begrippen

2.1 Van toepassing verklaring

Begripsbepalingen die zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit plan;

2.2 Aanvullende begrippen

In aanvulling op het bepaalde in 2.1 worden voor de toepassing van de regels in dit plan de begrippen als bedoeld in 2.3 tot en met 2.6 gehanteerd;

2.3 Plan

Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Risicocontouren windpark Bijsterhuizen met identificatienummer NL.IMRO.0209.WindpBijsterhuizen-vadf van de gemeente Beuningen;

2.4 TAM-omgevingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand met identificatienummer NL.IMRO.0209.WindpBijsterhuizen-vadf met de bijbehorende regels;

2.5 Locatievlak

een geometrisch bepaald vlak dat is aangewezen voor een gebruiksdoel;

2.6 Aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of bebouwen van deze gronden;

2.7 Vrijwaringszone

het gebied waar (maximaal) overdraai door de wieken van de windturbines kan plaatsvinden, eveneens de (maximale) plaatsgebonden risicocontour PR10-5 van de windturbines;

2.8 Veiligheidszone

de (maximale) plaatsgebonden risicocontour PR10-6 van de windturbines.

Artikel 3 Meten en rekenen

3.1 Meetbepalingen

In aanvulling op en indien van toepassing in afwijking van het bepaalde in artikel 22.24 van dit omgevingsplan, gelden de volgende meetbepalingen:

3.2 Bebouwingspercentage

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwperceel, bouwvlak of aanduidingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd. De oppervlakte van zwembaden wordt niet meegerekend bij het bepalen van het bebouwingspercentage.

3.3 Dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

3.4 Goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

3.5 Inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

3.6 Bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

3.7 Oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein;

3.8 Peil

de hoogte gemeten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven.

3.9 Toepassing van maten

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer dan 1 m. bedraagt.

Hoofdstuk 2 Specifieke regels over functies

De regels van het omgevingsplan Beuningen zijn hier van toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels over functies

Artikel 4 Toepassingsbereik

De regels in dit hoofdstuk gelden in aanvulling op en indien dit nader is bepaald in afwijking van de regels in Hoofdstuk 2.

Artikel 5 Anti - dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene aanduidingsregels

6.1 Vrijwaringszone - windturbine

Op gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone -windturbine' is:

- a. wiekoverslag van de windturbine toegestaan, en zijn:
- b. (zeer)kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen/locaties niet toegestaan.

6.2 Veiligheidszone - windturbine

Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone -windturbine' zijn:

- c. beperkt kwetsbare gebouwen toegestaan;
- d. kwetsbare gebouwen niet toegestaan, tenzij de windturbine deel uitmaakt van de inrichting waar ook het kwetsbare gebouw deel van uit maakt.

Artikel 7 Overige regels

7.1 Verhouding met bestemmingsplannen

Voor zover de gebiedsaanduidingen, als bedoeld in Artikel 6 van dit plan, samenvallen met (dubbel)bestemmingen uit onderliggende bestemmingsplannen gelden de regels in Artikel 6 als aanvulling op de regels van de bestemmingen uit onderliggende bestemmingsplannen, waarbij de regels voor de gebiedsaanduidingen voorrang hebben. De onderliggende bestemmingen blijven verder van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

8.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van dit plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

8.1.2 Afwijken bij omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 8.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 8.1.1 met maximaal 10 %.

8.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in 8.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd zijn met het omgevingsplan zoals dat gold voor inwerkingtreding van dit plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling.

8.2 Overgangsrecht gebruik

8.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

8.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met dit plan strijdige gebruik, bedoeld in 8.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dit plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

8.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 8.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van dit artikel voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

8.2.4 Uitzondering

Het bepaalde in 8.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het omgevingsplan voor inwerkingtreding van dit plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen.

Vaststellingsbesluit



Dummy PDF

[Onderwerp]

[Bedrijf]

[Categorie] | [Status]

[Publicatiedatum]



Pondera

Hoofdvestiging Nederland
Amsterdamseweg 13
6814 CM Arnhem
088 – pondera (088-7663372)
info@ponderaconsult.com

Postbus 919
6800 AX Arnhem

Vestiging South East Asia
Jl. Mampang Prapatan XV no 18
Mampang
Jakarta Selatan 12790
Indonesia

Vestiging North East Asia
Suite 1718, Officia Building 92
Saemunan-ro, Jongno-gu
Seoul Province
Republic of Korea

Vestiging Vietnam
7th Floor, Serepok Building
56 Nguyen Dinh Chieu Street, Da Kao Ward,
District 1 Ho Chi Minh City
Vietnam

Colofon

Soort document
Dummy PDF

Projectnaam
[Onderwerp]

Versienummer
[Status]

Datum
[Publicatiedatum]

Project nummer
[Categorie]

Opdrachtgever
[Bedrijf]

Auteur
[Auteur]

Nagekeken door
[Opmerkingen]

Disclaimer

In het onderzoek is gebruik gemaakt van algemeen geaccepteerde uitgangspunten, modellen en informatie die ten tijde van het opstellen van dit rapport ter beschikking stonden. Aanpassingen in de uitgangspunten, modellen of gebruikte gegevens kunnen leiden tot andere uitkomsten. De aard en de nauwkeurigheid van de gebruikte gegevens voor het onderzoek bepalen in belangrijke mate de nauwkeurigheid en de onzekerheden van de berekende uitkomsten en aanbevelingen. Pondera is niet aansprakelijk voor schade die wordt geleden door opdrachtgever(s) en/of derden uit conclusies die gebaseerd zijn op gegevens die niet van Pondera afkomstig zijn. Deze rapportage is opgesteld met de intentie dat deze alleen gebruikt wordt door de opdrachtgever en slechts voor het doel waarvoor de rapportage is opgesteld. Er mag geen beroep worden gedaan op de informatie uit deze rapportage voor andere doeleinden zonder schriftelijke toestemming van Pondera. Pondera is niet verantwoordelijk voor de consequenties die kunnen voortvloeien uit het oneigenlijk gebruik van de rapportage. De verantwoordelijkheid voor het gebruik van (de analyse, resultaten en bevindingen in) de rapportage blijft bij de opdrachtgever. De Rechtsverhouding opdrachtgevers – architect, ingenieur en adviseur conform DNR 2011 is te allen tijde van toepassing. Pondera werkt met een kwaliteitsmanagementsysteem dat door EIK gecertificeerd is volgens de ISO 900





Eindnoten

1. Besluit kwaliteit leefomgeving, houdende regels over omgevingswaarden, instructieregels en regels voor monitoring. Geraadpleegd van:
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0041313/2024-01-01>

